

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2018 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 5, дом № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2018г., всего	1 672 219,40	
1.1 в том числе: текущий ремонт	188 325,07	15 693,76
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 283 763,13	106 980,26
1.3 услугу управления	200 131,20	16 677,60
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	201 064,42	16 755,37
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2019г.	318 141,63	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	106
в том числе : отопление (шт.)	25
водоснабжение (шт.)	43
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена входных дверей: разборка деревянных заполнений проемов (дверных и воротных), установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах. Изготовление входных дверей (под. № 1,2)	52 037,00
Очистка придомовой территории, вывоз и размещение снега на специализированном полигоне за январь	41 975,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков: кв. № 26 (33,8 м), кв. № 61 (18,5 м), кв. № 67 (18,2 м)	43 674,75
Модернизация освещения кабины лифта с заменой люминесцентных ламп на светодиодные (под. № 2)	5 273,10
Замена воздухоотводчика: смена кранов воздухоотвода автоматического	1 499,73
Ревизия канализации: смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 25 мм, отвод, переход ПВХ ф 100. Установка крана по отоплению	2 758,01
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2018г.	147 217,59
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. с учетом остатка 2017г.	-244 480,92
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-203 373,44
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2019 г. с учетом остатка(перерасхода) 2018 года	-6 056,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2019г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Окраска стен	подъезд 1,2
Установить аншлаг	подъезд 2
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Обшивка тамбуров	подъезд 1,2
Замена труб канализации	подвал
Замена запорной арматуры	подвал
Ремонт лифтового оборудования (замена редуктора РЧЛ 160*30)	под. № 2